

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET
Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1, Audience de Mise en état 2

DATE: 10 MARS 2026

SALLE: HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0749	AGONGLO Luciano	COLLECTIVITÉ LOKOSSOU AVOCEGAMOU		Confirmation	Délibéré : 31 mars 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3233	CMAS-SBEE/SONEB	LA SUCCESSION HONFOVOU GODONOU DADA TOKPANOU Sodélaire AGONSANOU Octave ABENI Frédéric DO-REGO Mahulé Flavien SOSSOKPE Lazard		Confirmation	Délibéré : 07 avril 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3657	OLAYODE Fatouma	TONNONHI Marcellin	ALLADAYE Chakiratou LIGALI Ali	Revendication	Délibéré : 07 avril 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0427	ADIKPETO K. Ygor Y.	DOSSOU YOVO Christophe		Confirmation	Délibéré : 14 avril 2026
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0689	TONOUHEWA Paul TONOUHEWA Paul Mitondji	Heritiers De Feu Ayikpe Benoit AYIKPE Benoît		Confirmation	Délibéré : 31 mars 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0045	HOUEDANOU Hilaire	KPONDJOU Franck		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me DE SOUZA et des autres parties sur la pièces produite par YEMADRO .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0191	AGBOTON Céline AGBOTON Oscar AGBOTON Barthélémy	La Commune De Sèmè-kpodji GBADAMASSI Aboudou		Autres	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : production par AGON Prince des répertoires de 2009 et 2016 et décision à prendre par la cour pour la production par la commune de SEME PODJI des répertoires de la même année et pour convoquer le géomètre TOFFA aux fins de confrontation.
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0706	HERITIER DE FEU HOUNKPE BIENVENU	HOUNKPE Aristide		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de rapport de clôture .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0918	SUCCESSION HOUANGNI SOSSOU	SUCCESSION GNACADJA COLETTE		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : production par les parties de la preuve de ce qu'elles ont payé , en dehors des frais d'expertise mis à leur charge , une somme de 100000 et 150000 à l'huissier commis afin d'être vidé sur la déconsignation .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2281	TOVIESSI Gertrude L.k TOVIESSI Benoît TOVIESSI Maa Jeanne. T.y.	TOVIESSI Vincent		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : prise du rapport de clôture aux fins de renvoi devant la formation de jugement .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2707	PARAIZO Emile Louis Jean-Baptiste			Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2828	LA SUCCESSION ATTEKPAMI JIMMY	LIQUIDATRICE DE LA SUCCESSION COMLAN ROGATIEN SEGLA Sandrine HOUNGUEVOU François DANGBOEMA Dossa		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : l'exécution de la mission .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2840	GOMEZ Edgard Bertin GOMEZ Jean Charles	ZOUNGNI Bertrand HOUNGUE GANDJI Clément HOUNGUE Gabriel		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : le même motif.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3029	ZEH G. Gérard	BOCCO S. Inoussa GLELE Bernard		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les conclusions des parties sur l'expertise complémentaire demandée .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3054	HEKPO Victorin	DOSSA Robert DOSSA Bertrand		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3150	AKOWANOU Xavier	HÉRITIERS DE FEU GBETOKPANOU DJIVOEZÉ		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : la comparaison de l'expert ayant réalisé la mission à la diligence de Me KOUKOUI et la SCPA GAMA , de la comparaison du géomètre ayant procédé aux opérations de recasement à la demande de Me KOUKOUI et pour même motif à l'exception de Me ADJAVON et du cabinet des frères DOSSOU.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3695	HÉRITIERS FIFANDO EUGÈNE	SEWABO Julien Commune D' Abomey- Calavi SEHOUGBO Rosine KPOSSOU Anatole		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : relancer l'expert à la diligence de la cour .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3763	SALOU Moussifou	RADJI Nafissath		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AVLESSI substitué par Me ALAPINI C. pour ses observations .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3847	AKPAMOLI Alphonse AKPAMOLI Lucrèce Brigitte	HOUNTONDJI Germain		Confirmation	Renvoi Ferme : 31 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4461	HOUNGNIBO Kossiba	HÉRITIER De Feu HOUNGBE Fabien		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de rapport de clôture .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4475	GNONSE P. Pierre	SUCCESSION HOUNKONNOU FOUGEWA Commune De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : preuve de paiement des frais d'expertise et pour le rapport .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0337	KPETEHOTO Alain René	ALI Salifou		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de rapport de clôture .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0494	DANJO Toussaint	MAIRIE DE COTONOU		Confirmation	Renvoi Ferme : 31 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations éventuelles de Me SAÏZONOU à défaut pour être clôturé .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0864	HOUNGA Mitinkpon	Succession Bada Romain		Autres	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par les parties au représentant du liquidateur Michel AHOUANNOU , pour convocation par le demandeur de son acquéreur DANTONDJI et pour production par les défendeurs des pièces comportant la signature de leur auteur Romain BADA et pour continuation .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0033	HOUNKPE SAGBO Germaine	ABITI Julienne CAKPO Adélor A. Brice		Autres	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les pièces de la SCPA GAMA à communiquer préalablement et pour le demanderesse absente .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0035	DOUKPO Christine	ANDF DAGBA Roger		Autres	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : l'intervention forcée de VIGNON Giscard Thierry à la diligence de Me BOCOVO et pour permettre de prendre connaissance et de produire le rapport d'expertise se trouvant à la mairie de Cotonou réalisé sur instruction du parquet spécial.

Stat :	Dossiers au rôle : 26	Affaires en délibéré : 5	Affaires anciennes : 21	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 10 mars 2026
Maître OLOU Sinimbou Malick
Greffier